

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2021年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
西日本全体			5,888	1,758	218.24	113.73	29.05	1,035.2		
鳥取県		鳥取市	41	1,430	197.16	112.42	30.11	5.9		
		米子市	37	1,108	267.44	114.90	36.59	4.1		
		倉吉市	2	1,553	293.98	149.86	27.13	0.3		
		境港市	5	1,122	255.28	116.65	29.37	0.6		
		岩美町	2	625	221.24	143.02	38.96	0.1		
		八頭町	1							
		湯梨浜町	2	366	350.66	127.52	30.21	0.1		
		琴浦町	1							
		日吉津村	1							
		南部町	2	1,000	303.21	178.34	30.96	0.2		
		伯耆町	1							
合計			95	1,220	241.48	117.36	32.74	11.6		
島根県		松江市	22	1,545	232.14	124.03	26.57	3.4		
		浜田市	5	1,298	173.25	141.90	34.42	0.6		
		出雲市	20	1,617	260.71	133.24	27.38	3.2		
		益田市	7	1,488	296.34	144.03	25.46	1.0		
		安来市	1							
		江津市	2	235	382.90	96.61	39.71	0.0		
		雲南市	1							
		邑南町	1							
合計			59	1,457	253.98	131.21	28.56	8.6		
岡山県	岡山市	北区	92	1,962	191.47	117.85	31.93	18.1		
		中区	98	1,898	188.75	116.79	28.68	18.6		
		東区	48	1,314	200.38	107.99	31.29	6.3		
		南区	97	1,837	188.95	109.88	28.46	17.8		
		合計	335	1,814	191.22	113.82	29.89	60.8		
	岡山県他	倉敷市	195	1,853	216.23	117.31	25.36	36.1		
		津山市	33	1,338	235.19	108.28	32.98	4.4		
		玉野市	20	806	232.30	107.88	39.73	1.6		
		笠岡市	10	1,385	207.55	119.29	27.46	1.4		
		井原市	1							
		総社市	17	1,580	225.43	117.37	28.00	2.7		
		高梁市	4	1,453	234.17	133.65	32.52	0.6		
		新見市	3	560	245.66	129.86	34.81	0.2		
		備前市	6	392	248.15	114.22	42.01	0.2		
		瀬戸内市	15	936	190.73	110.53	31.19	1.4		
		赤磐市	31	1,167	262.35	119.01	29.12	3.6		
		真庭市	13	812	219.45	99.27	38.39	1.1		
		美作市	3	1,109	365.81	169.68	49.69	0.3		
		浅口市	13	893	259.45	118.53	34.18	1.2		
		和気町	5	700	282.67	115.96	39.42	0.3		
		早島町	1							
		里庄町	1							
		矢掛町	3	227	298.60	112.95	46.17	0.1		
		鏡野町	3	997	337.64	103.33	29.25	0.3		
		勝央町	6	1,684	321.61	122.80	22.63	1.0		
		奈義町	1							
		美咲町	1							
		吉備中央町	3	1,497	357.48	136.35	24.03	0.4		
		合計			723	1,635	212.47	115.11	29.51	118.2
		合計			388	1,481	230.81	116.23	29.19	57.5
		広島県	広島市	中区	20	2,779	102.08	107.30	27.57	5.6
				東区	47	1,837	167.54	102.53	33.13	8.6
				南区	21	3,566	122.39	128.10	28.74	7.5
西区	42			2,486	181.86	122.79	30.44	10.4		
安佐南区	93			2,380	171.07	115.82	23.58	22.1		
安佐北区	75			1,207	194.64	106.96	31.49	9.1		
安芸区	26			1,400	173.03	100.28	29.62	3.6		
佐伯区	60			2,188	178.01	114.38	25.87	13.1		
合計	384			2,085	171.38	112.17	28.33	80.1		
広島県他	呉市			46	1,550	192.82	124.44	27.20	7.1	
	竹原市			3	870	122.56	99.85	75.00	0.3	
	三原市		7	620	181.87	109.11	46.74	0.4		
	尾道市		13	689	185.37	115.56	41.85	0.9		
	福山市		44	1,506	226.75	113.78	30.10	6.6		
	三次市		2	1,075	258.74	100.05	25.54	0.2		
	庄原市		1							
	大竹市		6	1,238	186.85	131.61	28.19	0.7		
	東広島市		43	1,515	238.30	114.22	24.31	6.5		
	廿日市市		67	1,950	202.66	120.23	26.68	13.1		
	安芸高田市		3	1,110	253.17	100.59	21.58	0.3		
	江田島市		4	1,045	175.76	116.95	36.81	0.4		
	府中町		9	3,117	176.55	99.34	23.15	2.8		
	海田町		11	2,338	137.95	119.28	21.78	2.6		
	熊野町		9	1,311	219.95	113.23	20.14	1.2		
	北広島町		1							
	神石高原町		384	2,085	171.38	112.17	28.33	80.1		
	合計				269	1,607	206.41	117.57	28.90	43.2
	合計				269	1,607	206.41	117.57	28.90	43.2
山口県			下関市	71	1,019	221.81	111.85	40.16	7.2	
			宇都市	19	1,142	263.53	113.09	33.40	2.2	
		山口市	57	1,278	247.15	114.06	29.77	7.3		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2021年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)			
		萩市	5	736	239.34	162.61	35.75	0.4			
		防府市	75	1,098	224.93	105.00	32.17	8.2			
		下松市	24	1,251	218.70	108.83	33.48	3.0			
		岩国市	29	1,761	214.00	116.18	26.76	5.1			
		光市	27	1,050	241.50	112.28	35.80	2.8			
		長門市	5	596	245.64	123.41	48.32	0.3			
		柳井市	9	936	315.84	100.50	42.62	0.8			
		美祿市	4	615	374.71	147.95	52.44	0.2			
		周南市	48	1,305	236.44	122.39	32.04	6.3			
		山陽小野田市	5	1,020	276.55	130.68	39.22	0.5			
		周防大島町	3	367	375.99	80.38	37.19	0.1			
		上関町	1								
		田布施町	8	679	277.01	129.27	39.76	0.5			
		平生町	6	406	314.09	87.87	47.75	0.2			
		合計			396	1,145	239.58	113.16	34.51	45.3	
徳島県		徳島市	31	1,475	171.48	111.44	27.17	4.6			
		鳴門市	12	1,178	197.53	114.74	26.50	1.4			
		小松島市	10	741	190.66	101.17	32.86	0.7			
		阿南市	9	1,583	220.16	142.69	19.52	1.4			
		吉野川市	6	1,184	233.14	118.72	28.61	0.7			
		阿波市	4	1,132	201.44	113.15	28.60	0.5			
		三好市	1								
		石井町	6	1,246	180.73	98.12	28.32	0.7			
		神山町	1								
		美波町	1								
		松茂町	4	1,490	171.50	140.65	29.46	0.6			
		北島町	4	603	139.59	88.37	36.19	0.2			
		藍住町	6	1,305	164.64	104.55	31.90	0.8			
		板野町	1								
		上板町	1								
東みよし町	3	616	214.11	166.93	39.08	0.2					
合計			100	1,231	188.13	115.10	28.03	12.3			
香川県		高松市	107	1,285	192.03	110.46	29.46	13.8			
		丸亀市	35	1,303	223.38	119.81	28.99	4.6			
		坂出市	11	593	226.21	105.33	41.34	0.7			
		善通寺市	7	1,052	213.42	106.88	32.18	0.7			
		観音寺市	4	1,564	327.71	140.06	32.31	0.6			
		さぬき市	6	1,095	215.31	137.89	30.38	0.7			
		東かがわ市	16	567	219.27	104.73	33.03	0.9			
		三豊市	6	778	237.95	94.13	29.21	0.5			
		三木町	7	797	195.89	102.23	33.24	0.6			
		宇多津町	3	1,727	159.48	113.50	31.53	0.5			
		綾川町	3	1,210	237.77	114.07	27.72	0.4			
		琴平町	1								
		多度津町	6	1,059	219.23	95.82	32.49	0.6			
		合計			212	1,157	206.83	111.33	30.58	24.5	
		愛媛県		松山市	103	1,663	174.67	106.25	31.88	17.1	
今治市	7			767	190.42	113.59	42.24	0.5			
八幡浜市	4			1,395	152.90	97.22	24.71	0.6			
新居浜市	10			1,734	240.66	121.08	20.99	1.7			
西条市	11			1,395	281.66	137.07	29.51	1.5			
大洲市	2			1,040	113.54	113.90	33.42	0.2			
伊予市	4			1,605	148.86	104.77	23.65	0.6			
四国中央市	5			816	256.39	103.36	41.40	0.4			
東温市	11			1,465	227.69	112.63	32.41	1.6			
松前町	2			1,248	261.49	121.36	46.63	0.2			
砥部町	5			1,665	151.20	119.95	27.68	0.8			
合計					164	1,552	191.03	110.31	31.52	25.4	
高知県				高知市	119	1,752	163.91	105.79	31.19	20.8	
				安芸市	1						
				南国市	6	2,044	230.68	111.50	33.50	1.2	
		土佐市	3	1,620	224.19	110.42	23.42	0.5			
		四万十市	3	867	179.44	104.75	42.92	0.3			
		香南市	9	1,399	187.67	117.88	25.72	1.3			
		香美市	1								
		いの町	4	1,870	158.65	114.03	26.00	0.7			
		日高村	1								
		四万十町	1								
合計			148	1,712	172.72	107.33	30.94	25.3			
福岡県	北九州市	門司区	26	1,186	229.56	121.24	33.90	3.1			
		若松区	53	1,439	239.05	113.55	32.01	7.6			
		戸畑区	20	1,514	189.33	113.27	34.60	3.0			
		小倉北区	37	1,335	184.15	113.21	32.17	4.9			
		小倉南区	88	1,881	217.04	118.32	29.97	16.5			
		八幡東区	22	1,090	216.07	122.46	33.88	2.4			
		八幡西区	121	1,736	222.20	118.49	30.90	21.0			
		合計		367	1,597	217.92	117.35	31.56	58.6		
		福岡市	東区	108	2,863	207.29	115.28	23.04	30.9		
			博多区	17	3,471	159.94	112.72	18.23	5.9		
	中央区		12	6,697	173.18	140.52	20.58	8.0			
	南区		75	3,223	204.24	121.76	25.97	24.2			
	西区		78	3,247	214.87	121.49	22.70	25.3			
	城南区	45	2,984	175.14	112.90	27.14	13.4				

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2021年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
福岡県	合計	早良区	70	3,227	182.48	116.46	24.34	22.6		
			405	3,219	197.33	118.26	23.92	130.4		
	福岡県他	大牟田市	74	829	241.88	110.00	38.92	6.1		
		久留米市	91	1,571	250.83	116.93	29.11	14.3		
		直方市	23	988	255.51	93.50	28.82	2.3		
		飯塚市	52	1,242	256.68	105.27	30.26	6.5		
		田川市	12	1,001	284.59	119.46	26.67	1.2		
		柳川市	14	748	221.94	102.84	38.17	1.0		
		八女市	13	958	299.48	119.35	35.83	1.2		
		筑後市	15	1,408	291.96	124.75	26.93	2.1		
		大川市	6	1,198	321.16	130.01	29.64	0.7		
		行橋市	40	1,224	235.03	105.55	30.59	4.9		
		豊前市	5	843	240.42	133.28	28.80	0.4		
		中間市	34	1,031	240.26	105.75	36.00	3.5		
		小郡市	28	2,063	241.97	119.67	25.38	5.8		
		筑紫野市	43	2,286	197.04	107.57	25.67	9.8		
		春日市	36	2,861	194.37	113.47	23.78	10.3		
		大野城市	43	2,590	217.37	108.36	24.82	11.1		
		宗像市	76	1,770	274.03	120.24	27.83	13.5		
		太宰府市	48	2,036	243.23	116.19	30.57	9.8		
		古賀市	25	2,466	221.45	119.17	20.20	6.2		
		福津市	36	2,323	218.39	108.44	22.55	8.4		
		うきは市	8	503	254.68	105.48	46.23	0.4		
		宮若市	6	465	264.87	92.06	41.79	0.3		
		嘉麻市	7	417	232.02	114.44	36.74	0.3		
		朝倉市	27	1,090	245.61	103.92	32.37	2.9		
		みやま市	11	1,095	328.73	129.38	34.44	1.2		
		糸島市	81	2,147	209.10	109.27	23.79	17.4		
		那珂川市	20	2,064	226.39	94.71	24.44	4.1		
		宇美町	22	1,986	228.46	116.21	23.58	4.4		
		篠栗町	5	2,416	209.17	106.93	25.95	1.2		
		志免町	26	2,490	211.90	103.00	26.70	6.5		
		須恵町	16	2,107	218.63	109.82	24.98	3.4		
		新宮町	27	3,517	258.98	133.30	18.90	9.5		
		久山町	4	2,340	271.19	116.88	25.60	0.9		
		粕屋町	9	4,024	212.15	124.25	10.06	3.6		
		芦屋町	7	1,215	233.84	119.69	27.19	0.9		
		水巻町	15	1,390	246.30	99.31	31.44	2.1		
		岡垣町	23	1,096	252.83	114.16	33.68	2.5		
		遠賀町	11	1,172	250.68	122.93	32.08	1.3		
		小竹町	11	376	250.30	84.32	36.83	0.4		
		鞍手町	9	500	256.96	115.28	43.86	0.5		
		桂川町	4	835	244.25	104.02	26.27	0.3		
		筑前町	23	1,330	212.67	110.20	25.51	3.1		
		大刀洗町	6	1,462	242.82	116.42	34.71	0.9		
		広川町	5	822	237.21	91.86	36.03	0.4		
		香春町	1							
		添田町	3	377	262.29	88.96	34.39	0.1		
		糸田町	4	340	230.43	88.46	43.13	0.1		
		川崎町	4	725	224.75	111.80	31.75	0.3		
		福智町	8	466	227.47	96.32	30.96	0.4		
		苅田町	12	1,582	265.43	108.03	36.90	1.9		
		みやこ町	1							
		吉富町	2	1,444	262.63	110.26	13.96	0.3		
		上毛町	2	1,065	365.35	105.51	27.50	0.2		
		築上町	6	1,043	360.20	110.72	38.21	0.6		
		合計			1,140	1,681	240.50	111.49	28.96	191.6
		合計			1,912	1,991	227.02	114.05	28.39	380.6
		佐賀県	佐賀県	佐賀市	54	1,821	225.96	117.95	25.30	9.8
				唐津市	18	1,626	195.13	105.47	24.03	2.9
				鳥栖市	23	2,244	233.01	124.11	21.11	5.2
				多久市	1					
				伊万里市	6	955	276.75	95.93	37.24	0.6
				武雄市	4	1,835	276.19	113.09	14.29	0.7
				小城市	9	2,030	269.33	117.03	15.75	1.8
				神埼市	3	1,690	236.49	100.68	16.89	0.5
				吉野ヶ里町	5	1,760	288.20	116.98	25.77	0.9
基山町	2			2,780	180.28	115.50	14.58	0.6		
みやき町	6			1,732	284.16	107.76	25.24	1.0		
有田町	2			1,785	216.67	94.14	27.38	0.4		
江北町	1									
合計					134	1,856	234.35	114.76	23.42	24.9
長崎県	長崎県			長崎市	133	1,460	195.04	107.24	34.03	19.4
		佐世保市	80	1,384	228.74	112.32	35.16	11.1		
		島原市	4	888	232.71	174.55	33.46	0.4		
		諫早市	48	1,681	242.39	114.67	28.72	8.1		
		大村市	29	1,671	237.10	116.49	26.32	4.8		
		松浦市	1							
		対馬市	1							
		西海市	5	784	213.91	121.81	25.53	0.4		
		雲仙市	1							
		南島原市	1							
長与町	10	1,799	177.23	108.39	28.53	1.8				

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2021年度]

*件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)		
合計		時津町	7	1,512	209.05	104.34	32.93	1.1		
		川棚町	2	850	212.65	105.82	25.83	0.2		
		波佐見町	2	460	284.27	173.89	39.46	0.1		
		佐々町	1							
		合計	325	1,469	215.90	111.63	32.28	47.8		
熊本県	熊本市	中央区	13	4,488	247.15	146.88	21.54	5.8		
		東区	58	2,325	202.71	116.60	22.22	13.5		
		西区	19	1,942	256.11	110.49	31.71	3.7		
		南区	27	2,249	233.87	112.10	24.99	6.1		
		北区	47	1,599	234.58	109.88	33.04	7.5		
		合計	164	2,232	226.68	115.62	26.87	36.6		
	熊本県他	八代市	7	1,182	292.87	121.61	36.54	0.8		
		荒尾市	19	984	244.75	121.62	32.39	1.9		
		玉名市	2	2,090	355.02	119.69	18.79	0.4		
		山鹿市	6	843	257.34	105.73	33.43	0.5		
		菊池市	15	1,186	197.01	94.75	26.23	1.8		
		宇土市	3	1,637	271.65	113.54	18.83	0.5		
		上天草市	2	1,080	292.79	82.68	14.00	0.2		
		宇城市	3	2,237	276.54	135.79	10.89	0.7		
		阿蘇市	2	1,650	297.45	114.00	6.13	0.3		
		天草市	2	850	248.88	82.79	29.08	0.2		
		合志市	26	2,276	238.27	116.50	21.79	5.9		
		玉東町	1							
		長洲町	1							
		大津町	17	1,986	240.46	104.89	16.40	3.4		
		菊陽町	8	2,345	215.83	106.90	14.47	1.9		
		南小国町	1							
		高森町	2	1,165	251.50	75.24	15.04	0.2		
		西原村	2	1,815	245.06	112.56	11.50	0.4		
		南阿蘇村	2	900	315.49	124.50	18.50	0.2		
		御船町	1							
		嘉島町	1							
益城町	7	1,836	228.84	108.85	23.33	1.3				
甲佐町	2	1,095	357.92	141.72	43.04	0.2				
あさぎり町	164	2,232	226.68	115.62	26.87	36.6				
合計	132	1,643	246.50	111.32	23.37	21.7				
合計		132	1,643	246.50	111.32	23.37	21.7			
大分県		大分市	99	2,061	228.71	121.10	25.87	20.4		
		別府市	20	1,859	215.91	118.32	28.02	3.7		
		中津市	15	1,252	301.97	113.63	29.63	1.9		
		日田市	10	711	168.16	75.62	28.29	0.7		
		佐伯市	9	554	218.91	120.43	34.34	0.5		
		臼杵市	3	1,393	197.17	146.23	29.83	0.4		
		津久見市	2	345	127.62	105.42	41.29	0.1		
		竹田市	2	1,690	282.54	130.62	30.96	0.3		
		豊後高田市	2	1,540	307.63	125.71	22.04	0.3		
		杵築市	2	935	284.31	109.48	31.33	0.2		
		宇佐市	2	1,415	321.84	110.12	24.50	0.3		
		豊後大野市	1							
		由布市	7	874	321.21	118.66	34.12	0.6		
		国東市	6	683	257.68	95.08	28.28	0.4		
		日出町	3	1,426	244.17	105.69	13.14	0.4		
		九重町	1							
		合計	184	1,648	235.45	116.15	27.50	30.3		
		宮崎県		宮崎市	76	2,024	223.43	117.12	25.80	15.4
				都城市	28	1,013	250.70	106.50	31.29	2.8
				延岡市	9	1,213	179.59	98.25	33.30	1.1
日南市	6			781	208.90	112.50	49.90	0.5		
小林市	2			1,000	340.92	127.28	36.46	0.2		
日向市	8			1,403	219.39	105.68	23.49	1.1		
西都市	2			1,549	277.56	118.71	33.58	0.3		
えびの市	4			520	239.81	110.03	45.98	0.2		
三股町	1									
国富町	1									
高鍋町	2			680	489.12	124.94	28.96	0.1		
新富町	2			1,155	206.38	107.90	23.21	0.2		
門川町	3			717	186.59	91.37	36.94	0.2		
合計	144			1,555	230.42	112.23	29.06	22.4		
鹿児島県				鹿児島市	125	1,651	187.99	102.27	28.26	20.6
		鹿屋市	4	1,042	222.70	100.78	29.02	0.4		
		枕崎市	1							
		出水市	2	915	402.34	139.86	35.63	0.2		
		指宿市	4	651	331.11	111.65	27.71	0.3		
		垂水市	1							
		薩摩川内市	10	1,936	250.11	114.39	15.98	1.9		
		日置市	4	753	232.16	87.32	37.27	0.3		
		曾於市	1							
		霧島市	32	1,256	275.30	117.05	26.14	4.0		
		いちき串木野市	2	525	161.10	101.89	35.46	0.1		
		南さつま市	2	1,350	334.14	101.20	17.46	0.3		
		志布志市	3	333	298.50	89.51	43.83	0.1		
		南九州市	2	250	446.80	127.62	51.29	0.1		
		姪良市	16	1,293	218.37	110.29	29.70	2.1		

表20 中古戸建住宅の市区町村別成約状況[2021年度]

* 件数が1件の場合は、価格や面積などの物件属性は空白としています

県	地域	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
		南大隅町	3	500	388.65	121.65	41.86	0.2
合計			212	1,447	222.24	106.29	28.46	30.7
沖縄県		那覇市	22	4,159	169.90	134.55	25.81	9.1
		宜野湾市	1					
		石垣市	6	3,507	394.15	108.72	14.88	2.1
		浦添市	6	4,154	154.30	106.57	28.67	2.5
		名護市	10	2,923	222.20	112.00	20.39	2.9
		糸満市	12	4,878	218.14	119.61	12.78	5.9
		沖縄市	11	3,222	180.50	133.88	24.16	3.5
		豊見城市	8	3,567	179.60	118.14	28.86	2.9
		うるま市	18	3,139	221.10	109.72	17.01	5.6
		宮古島市	1					
		南城市	9	2,974	312.72	100.36	25.60	2.7
		大宜味村	2	1,739	248.37	92.19	36.21	0.3
		今帰仁村	7	2,157	241.27	99.72	18.31	1.5
		本部町	3	1,824	110.10	129.97	26.00	0.5
		恩納村	1					
		宜野座村	1					
		金武町	1					
		読谷村	2	3,475	187.34	96.66	16.33	0.7
		北中城村	1					
		中城村	1					
		西原町	1					
		与那原町	1					
		南風原町	1					
		八重瀬町	5	3,204	246.04	146.17	16.44	1.6
合計			131	3,477	219.28	118.01	21.53	45.5